

THE COVE AT FRENCH VILLAS

BOLETÍN DE LA COMUNIDAD - MAYO 2024



ANUNCIOS

Nueva página web de la comunidad

- www.thecoveatfrenchvillas.com

Nueva empresa de remolque

- **Boulevard Towing & Recovery**
 - Están ubicados en 2160 SW 58 Way West Park, FL 33023. Número de teléfono: (305) 365-5227.
 - Los residentes pueden comunicarse con la compañía si hay un vehículo no autorizado estacionado en su estacionamiento designado. Se debe proporcionar una identificación para confirmar la dirección.



BLUE STREAM EVALUACIÓN DE SERVICIO

Si ha experimentado problemas con el servicio de Blue Stream en las últimas semanas, favor de completar la evaluación de servicio antes del martes 14 de mayo para que un representante de Blue Stream se comunique con usted para brindarle ayuda. [Enlace de Evaluación de Servicio](#)



RECORDATORIO DEL SERVICIO DE COMCAST

El contrato de la asociación con COMCAST ha sido exitosamente cancelado a partir del 21 de abril de 2024. Todos los residentes deben haber recibido una carta de COMCAST con información sobre cómo devolver el equipo. Si no la recibió, lea a continuación para más información del proceso de devolución.

RETURN YOUR EQUIPMENT WITH A PREPAID UPS SHIPPING LABEL (RECOMMENDED)

- Visit xfinity.com/returns, sign in, select UPS Prepaid Shipping as your return option, and click Print Shipping Label.
- Put the equipment being returned in box, and place your UPS prepaid shipping label on the outside.
- Drop the package off anywhere that UPS shipments are accepted, or call **1-800-PICK-UPS** to schedule a free UPS home pickup.
- With either option, be sure to keep the tracking number as your receipt.
- Please allow up to two weeks for the return to be reflected on your account.

DROP THE EQUIPMENT OFF AT THE UPS STORE

- Bring your equipment to The UPS Store near you, and an associate will pack and return your equipment to us - find the closest location at theupsstore.com.
- Follow the progress of your return on ups.com.
- Allow up to two weeks for the equipment return to be processed and reflected on your next bill (if applicable).

REGLAS Y REGULACIONES RECORDATORIOS

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO:

- Toda la basura deberá depositarse dentro de contenedores de basura. No se deben depositar artículos de granel (bulk) dentro o junto a los contenedores, excepto en la recogida de granel programada trimestralmente. Los infractores pueden estar sujetos a multas de hasta \$1,000.00 más un cargo atrasado al presunto propietario de los gastos de recogida adicionales incurridos por la asociación.
- Las entradas, escaleras y áreas de patio deben mantenerse en buenas condiciones. Estas no son áreas de almacenamiento, ni tampoco las áreas comunes adyacentes. Solo se permiten muebles de jardín que quepan en área del balcón y patio (deben estar en buenas condiciones), macetas con plantas vivas (no se permiten macetas ni ningún tipo de decoración en la balcón). La asociación eliminará cualquier artículo no aprobado o que se deje en las áreas comunes y se le cobrarán al propietario los gastos incurridos.

MASCOTAS:

- Las mascotas deben mantener con correa en todo momento y recoger sus desechos. La Asociación impondrá multas de \$100.00 por incidente a la cuenta del propietario. Esta también es una ordenanza municipal y es posible que la ciudad también le imponga una multa. No se permiten mascotas en la piscina, ni en el área de juegos (playground).

DISTURBIOS:

- La asociación no permitirá ningún tipo de disturbio. Los radios, televisores y otros instrumentos que puedan generar ruido deberán estar al mínimo volumen para no molestar a los demás residentes de la comunidad.

THE COVE AT FRENCH VILLAS

BOLETÍN DE LA COMUNIDAD - MAYO 2024



REGLAS DE LA PISCINA:

- Los menores de 18 años deberán estar acompañados por un adulto en todo momento.
- Los invitados, hasta 10 invitados por hogar, deben estar acompañados por un residente o propietario aprobado de The Cove at French Villas en todo momento. Los grupos de más de 10 visitantes se consideran una fiesta y el propietario debe solicitar la aprobación de la Asociación por escrito al menos 2 semanas antes.
- No se permiten parrillas (BBQ) de ningún tipo en el área de la piscina.
- No se permiten alimentos ni bebidas dentro o cerca de la piscina.
- No se permiten contenedores de vidrio u otros materiales peligrosos en el área de la piscina.
- Los residentes y sus invitados deben usar ropa adecuada o traje de baño.
- No se permiten mascotas.
- No se permite correr, hacer payasadas ni saltar en el área de la piscina. Están prohibidas las bicicletas, patines o monopatines.
- No música alta, le pedimos que respete a sus vecinos.
- Horario de piscina: desde el amanecer hasta el anochecer.

REGLAS DEL ESTACIONAMIENTO:

- Los residentes deben utilizar su(s) espacio(s) de estacionamiento asignado(s).
- El estacionamiento para visitantes es para visitantes o para uso de los residentes y se asigna diariamente por orden de llegada. La asociación estará monitoreando aquellos que hacen un estacionamiento para visitantes permanente y exclusivo.
- Los vehículos sin marbete (tag), con marbete vencida, con marbete alteradas, destrozados, inoperativos, bloqueando el área de estacionamiento o estacionados en aceras o lugares no asignados serán remolcados de inmediato.
- No se permiten grandes reparaciones de automóviles en The Cove at French Villas.
- No se permiten vehículos comerciales en la comunidad. Cualquier inscripción debe eliminarse u ocultarse.
- Los residentes y visitantes deben obedecer las normas de estacionamiento publicadas en las áreas de estacionamiento y accesos.

La Asociación tiene derecho a llamar a la policía y considera intruso a cualquier persona que no pueda identificarse como propietario o residente de The Cove at French Villas.

La Asociación tendrá tolerancia cero y se impondrán multas de hasta \$1,000 a los propietarios de unidades que no cumplan las normas.

SEGURIDAD EN LA COMUNIDAD

¡Si ve algo, diga algo!

Si ocurre un incidente en la comunidad, los residentes deben llamar al 911 en caso de emergencia, o a la Policía de Pembroke Pines (número para incidentes de no emergencia) al (954) 431-2200.

THE COVE AT FRENCH VILLAS

BOLETÍN DE LA COMUNIDAD - MAYO 2024



FORMULARIO PARA SER COMPLETADO POR LOS PROPIETARIOS

Favor de utilizar el enlace o el código QR para completar el formulario de información de contacto del propietario de la unidad.



[Enlace para Formulario de Contacto](#)

PRÓXIMOS EVENTOS

- **Reunión de la junta directiva** - lunes 3 de junio a las 7 p. m. en el área de la piscina y vía Zoom.
- **Poda de árboles** - Se anunciarán las fechas.
- **Limpieza a presión** - Se anunciarán las fechas.
- **Reunión con Blue Stream** - Se anunciará la fecha.

NÚMEROS DE SERVICIOS PÚBLICOS

- **Blue Stream** (número dedicado para TCFV)
(954) 332-7465
- **ADT** (Alarma) (800) 878-7806
- **FPL** (800) 226-3545
- **Departamento de Servicios Públicos de la Ciudad de Pembroke Pines** (954) 518-9000

OTROS NÚMEROS IMPORTANTES

- **Policía de Pembroke Pines**
(no-emergencia) (954) 431-2200
- **Boulevard Towing & Recovery**
 - (305) 365-5227
 - 2160 SW 58 Way West Park, FL 33023

INFORMACIÓN DE RENAISSANCE MANAGEMENT GROUP

HORAS DE OPERACIONES

- Lunes-Viernes
- 9:00 AM a 5:30 PM

INFORMACIÓN DEL PERSONAL

Administrador de la propiedad: Trisha Soman

☎ (954) 693-9989 Ext. 107

🌐 tsoman@rmgsouthflorida.com

🌐 info@rmgsouthflorida.com

Para emergencias fuera del horas laborables llame al (954) 693-9989 y seleccione la OPCIÓN 1.

INFORMACIÓN DE PAGOS

CORREO:

Puede enviar su pago por correo @ The Cove at French Villas Condominium c/o Renaissance Management Group, Inc.

- 1773 N. State Road 7, Lauderhill, FL 33313

ONLINE:

Para configurar su cuenta en línea, envíe un correo electrónico a servicio al cliente a info@rmgsouthflorida.com y haga referencia a la dirección de su unidad.